

Universität Duisburg-Essen, „HKoP Sanierung und Modernisierung R12 R“

BMK	Gewählter Kostenansatz		R09 S Vergleichswert
	Ottawa		
NUF 1-6	7.251,20	7.251,20	7.251,20
KG 300-400	42.924.417,96 €	47.643.792,00 €	48.672.424,72 €
Kostenkennwert: KG 300-400/m² NUF 1-6	5.919,63 €	6.570,47 €	6.712,33 €
KG 200-600 (ohne Index)	50.663.796,91 €	51.407.762,00 €	53.624.056,51 €
Kostenkennwert: KG 200-600/m² NUF 1-6	6.986,96 €	7.089,56 €	7.395,20 €

Hinweise:

- Hier werden nur die KG 300-400 sowie KG 200-600 betrachtet
- Kosten für Interim, IBM, Baunebenkosten sowie die Indexierung bleiben unberücksichtigt
- Die Kosten der Kostenberechnung vom Projekt R09 S wurden um die Nutzerwünsche, die nur speziell für dieses Projekt galten, reduziert. Ferner wurde ein pauschaler Ansatz für Kunst am Bau hinzugefügt.
- In den Kostengruppen 200 - 600 sind die Kosten für die Schadstoffentfrachtung enthalten (auf Basis des Vergleichsprojektes R09 S). Das noch durchzuführende Schadstoffgutachten wird tiefergehende Erkenntnisse bringen.
- dem Kostenansatz nach BMK wurde ein pauschaler Ansatz von 20% für KNLV-Maßnahmen (BNB-Zertifizierung) hinzugefügt sowie ein pauschaler Ansatz für einen Rückbauzuschlag

Stand: 05.03.2025